



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Ivana
Slavková
Datum:
2025.10.14
08:47:30 +02'00'

NAZEV AKCE

KŘEŠICE - ODSTRANĚNÍ OBJEKTU č.p. 209

LOKALITA

Nádražní č.p. 209, 411 48 Křešice
parcela č. st. 143/3
katastrální území Křešice u Litoměřice (676 080)

INVESTOR

Obec Křešice
Nádražní 84
411 48 Křešice
IČO : 00263851

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro odstranění stavby

ČÁST DOKUMENTACE

B

NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE

Souhrnná technická zpráva

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.

Stará Mostecká 250/ 2, 412 01 Litoměřice

IČ: 06083927



HIP

Ing. arch. Adam Plzák

PROJEKTANT ČASTI

FAPAL s.r.o.

Stará Mostecká 250/ 2,
412 01 Litoměřice

IČ: 06083927

ČÍSLO ZAKÁZKY

037 - 2025

DATUM

05/ 2025

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ivana Slavková

VYPRACOVAL

Miroslav Šlosr

PARÉ

B.1 Celkový popis území a staveb	3
a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku	3
b) stávající parametry odstraňované stavby	3
c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení	3
d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů	3
e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti	3
f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě 4	
h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků	4
i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu	4
j) požadavky na kácení dřevin	4
k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací	4
l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
m) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů	4
n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby	5
B.2 Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	5
B.4 Zásady organizace bouracích prací	5
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění	5
b) odvodnění staveniště	5
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	5
d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště	5
e) maximální zábory	5
f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace	6
g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem	6
h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby	7
i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem	8
j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy	8
k) zásady pro dopravně inženýrská opatření	9

B.1 Celkový popis území a staveb

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku**

Předmětem projektové dokumentace je odstranění objektu občanské vybavenosti – kino v obci Křešice. Objekt č.p. 209 je situován v severní části obce na parcele č. st. 143/3, která je odstraňovaným objektem v téměř celé ploše zastavěna. Dle katastru nemovitostí je parcela evidována jako zastavěná plocha a nádvoří s omezením vlastnického práva věcným břemenem chůze a jízdy.

Přístup k objektu je umožněn z hlavní komunikace v ul. Nádražní přes parcely č. 459/5, 1138 a 459/4, které jsou rovněž majetkem investora a v katastru nemovitostí jsou evidovány jako ostatní plochy. Povrch přístupových komunikací je zpevněn betonem, zatravněvacími tvárnicemi, betonovou zámkovou dlažbou a kamennými dlažebními kostkami.

- b) **stávající parametry odstraňované stavby**

• zastavěná plocha	:	360 m ²
• obestavěný prostor	:	2420 m ³
• počet funkčních jednotek	:	0

- c) **stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení**

Severní část objektu je cca ze $\frac{3}{4}$ zastřešena sedlovou střechou, nad zbývající jižní $\frac{1}{4}$ je provedena střecha plochá. Hlavní část objektu se sedlovým zastřešením je řešena jako přízemní, částečně podsklepená, s půdním prostorem. Část objektu s plochým zastřešením je dvoupodlažní, nepodsklepená.

Celkové vnější půdorysné rozměry objektu jsou 31,80 x 11,36 m, výška hřebene sedlové střechy je od úrovně $\pm 0,000$ 7,810 m. Okapy jsou na úrovni cca +4,00 m.

Dispozici objektu na úrovni 1.N.P. tvoří hlediště, jeviště, šatny, sociální zařízení, pokladna a bufet. Prostor 2.N.P. tvoří chodby, kanceláře, promítárna a sociální zařízení. V suterénním prostoru se nachází kotelna.

Přístup z 1.N.P. do 2.N.P. je umožněn po vnitřním jednoramenném schodišti bez mezipodesty, suterénní část objektu je přístupná po vnějším schodišti půdorysného tvaru „L“ s mezipodestou.

- d) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt je umístěn v ochranném pásmu dráhy – trať 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem západ, v km cca 402,03.

- e) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti**

Odstraňovaný objekt a přilehlé sousední objekty nejsou stavbami zajišťujícími funkci civilní ochrany.

- f) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Odstraňovaný objekt je situován mimo prostor poddolovaných území. Vzhledem k záplavovému území je podlaha na úrovni $\pm 0,000$ (151,850 m n.m.) cca 5 cm pod úrovní hladiny Labe Q100 (151,900 m n.m.).

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě

V prostoru stavby byl proveden vizuální průzkum při kterém přítomnost azbestu popř. jiných nebezpečných látek zjištěna nebyla. Střešní krytina sedlového zastřešení je provedena z hliníkových šablon ALUKRYT, povlaková krytina plochého zastřešení je provedena z asfaltových hydroizolačních pásů.

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stavby nebude mít na okolní stavby a pozemky žádný vliv. Odtokové poměry, požární bezpečnost a přístupnost do okolních objektů zůstanou zachovány stávající.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Vzhledem k tomu, že objekt byl navržen jako stavba občanské vybavenosti plnící funkci kulturního zařízení, lze předpokládat, že v jeho prostoru nedošlo ke kontaminaci látkami škodlivými pro životní prostředí

j) požadavky na kácení dřevin

V prostoru stavby a nejbližším okolí se nenachází žádná vzrostlá vegetace vyžadující odstranění před zahájením demoličních prací.

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

parcelní číslo	vlastník	druh pozemku
459/5	Obec Křešice, Nádražní 84, 411 48 Křešice	ostatní plocha
459/4	Obec Křešice, Nádražní 84, 411 48 Křešice	ostatní plocha
1138	Obec Křešice, Nádražní 84, 411 48 Křešice	ostatní plocha

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou dodrženy podmínky správců sítí, které budou stanoveny v jejich vyjádření. Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou dodrženy a splněny.

m) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů

Posloupnost jednotlivých etap

- vymezení ohroženého prostoru a zajištění proti vstupu nepovolaných osob
- vyklizení objektu
- kontrola odpojení sítí technické infrastruktury
- demontáž zařizovacích předmětů
- demontáž el. rozvodů a osvětlovacích zařízení
- vyvěšení dveřních křídel, demontáž oken, vrat a ostatního příslušenství
- odstranění podlahových krytin
- odstranění střešní krytiny
- demontáž krovu
- postupné odstranění zdiva a stropních konstrukcí
- vybourání základových konstrukcí

Předpokládaný způsob odstranění staveb

- vlastní realizace bude prováděna maximálně šetrně s ohledem na okolí staveniště
 - v případě potřeby po dobu bouracích prací bude prašnost snižována kropením
 - veškeré práce probíhají od shora dolů
 - demolované materiály budou tříděny a odváženy na deponii a budou využity k dalšímu zpracování
 - ostatní odpady budou odváženy na skládku
- n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby

Zeměměřické činnosti nebyly provedeny. Charakter záměru nevyžaduje jejich potřebu.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt č.p. 209 byl již delší dobu nevyužíván a v současnosti je již od veškeré technické infrastruktury odpojen.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Po odstranění objektu bude v suterénní části proveden zasyp se zhutněním, celý pozemek bude srovnán do roviny a připraven pro plánovanou výstavbu nového společenského centra.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Potřeba a spotřeba médií nutných pro odstranění stavby bude dána strojním a technickým vybavením dodavatele stavby.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno stejně jako doposud tj. svedením dešťových vod na terén popř. vsakováním v prostoru staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Na dopravní infrastrukturu bude staveniště napojeno v prostoru Nádražní ulice. Napojení bude vedeno přes pozemky č. 459/5, 1138 a 459/4, které jsou rovněž majetkem investora.

Zdrojem el. energie bude elektrocentrála. Voda pro skrápění prašného materiálu bude dovážena v cisternách.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště

Vlastní realizace odstranění stavby bude prováděna maximálně šetrně s ohledem na okolí staveniště. Veškeré práce související s odstraněním stavby budou realizovány pouze v prostoru parcely č. 143/3. Příjezd na staveniště bude přes parcely č. 459/5, 459/4 a 1138. Část obvodového zdiva přiléhajícího k sousedním účelovým objektům na východní a jižní straně v prostoru parcel č. 459/1 a st. 146 bude ubourána a ponechána na úrovni cca +3,00 m. Ostatní pozemky nebudou demoličními pracemi dotčeny.

e) maximální zábory

Charakter záměru nevyžaduje zřizování dočasných či trvalých záborů pro staveniště.

f) požadavky na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Odstranění objektu nevyžaduje zřízení obchodních tras pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem

katalogové číslo odpadu	kategorie (O/N)	název odpadu	předpokládané množství (t)	způsob využití nebo odstranění
17 01 01	O	beton	667,00	recyklace
17 01 02	O	cihly	557,00	recyklace
17 01 03	O	keramické výrobky	0,30	recyklace
17 01 06	N	cihly obsahující nebezpečné látky	10,00	řízená skládka nebezpečného odpadu
17 02 01	O	dřevo	12,07	recyklace nebo jiný způsob využití
17 02 02	O	sklo	0,65	recyklace
17 03 02	O	asfaltové směsi	1,15	recyklace
17 04 02	O	hliník	0,67	recyklace nebo jiný způsob využití
17 04 05	O	železo a ocel	0,46	recyklace nebo jiný způsob využití

V průběhu realizace demoličních prací budou dodržovány všechny současně platné předpisy a zákony, podle kterých bude postupováno při nakládání s odpady produkovanými v průběhu odstranění stavby.

Jedná se o :

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 8/2021 Sb., katalog odpadů
- vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

§ 3 odst. 2 zák. č. 541/2020 Sb. - odpadové hospodářství a jeho hierarchie

Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (skládání).

§ 13 zák. č. 541/2020 Sb. – obecné povinnosti při nakládání s odpady

§ 15 zák. č. 541/2020 Sb. – povinnosti původce odpadu

§ 94 zák. 541/2020 Sb. – průběžná evidence

§ 95 odst. 3 zák. 541/2020 Sb. – ohlašování

Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických

znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.

Pokud bude v průběhu demoličních prací zjištěna přítomnost azbestu nebo zdiva kontaminovaného odpadem vzniklým při spalování pevných nebo kapalných paliv (např. komínové zdivo nebo azbestové komínové vložky), bude s tímto materiálem nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Opatření pro nakládání s azbestem:

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět firma s platnou certifikací pro nakládání a likvidaci nebezpečného odpadu, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Firma provádějící odstranění stavby bude mít zpracována pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi - azbestem dle § 44a, odst. 10, zák.č. 258/2000 Sb. v platném znění. Pracovníci musejí být řádně proškoleni.

Materiály obsahující azbest budou demontovány a odstraněny před prováděním ostatních stavebních prací. V době rozebírání fasádního pláště bude prostor staveniště vymezen tzv. "kontrolovaným pásmem", v němž budou dodržována režimová opatření - zákaz kouření, jídla, pití. Pro tyto potřeby bude vymezeno místo mimo toto kontaminované pásmo. Prováděcí firma zajistí zabránění kontaktu pracovníků s azbestem - zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem.

Odpady s obsahem azbestu musí jejich původce zařadit dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) do kategorie, skupiny, podskupiny a druhu (katalogové číslo). Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou. Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených - za podmínek stanovených § 35 a § 36 souvisejících zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby

Opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí:

Zhotovitel stavby bude odpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Každý den, na závěr stavebních prací zhotovitel uklidí nečistoty, štěrk a další materiál ze všech cest a komunikací.

Opatření na snížení hluku ze stavební činnosti:

Hluk ze stavební činnosti bude v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce budou probíhat v době mezi 7.00 -19.00 hodinou.

Opatření proti prašnosti:

Při vnitřních bouracích pracích budou otvory místností zakryty plachtou pro co největší eliminaci prašnosti do okolí stavby. Při přesunu stavební suť budou využívány shozy, které budou kapotovány. Je zakázáno stavební suť přemisťovat volným pádem ze stavebních otvorů do kontejneru, či volnou plochu kolem objektu. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a před manipulací s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakapotovanou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem

Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud jsou splněna současně všechna tři hlediska – více zhotovitelů, stavební povolení, rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi. Nejsou splněna současně všechna 3 hlediska (bude pouze jeden dodavatel stavby), zadavatel nemusí postupovat podle zákona a určit koordinátora ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby a zároveň nemusí zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi.

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů

- NV č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

- Zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony

- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy

Odstraněním stavby nebudou dotčeny žádné okolní stavby vyžadující bezbariérový přístup a bezbariérové užívání.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Odstranění objektu není podmíněno realizací jakýchkoliv dopravně inženýrských opatření.

V Litoměřicích 28.4.2025

Miroslav Šlosr